

ZAPISNIK s 2. sjednice Skupštine (7) TZO Baška Voda

Sjednica je započela u 10.00 sati u Omladinskom domu, u Baškoj Vodi.

1. Otvaranje sjednice Skupštine TZO Baška Voda:

Sjednicu je otvorio i vodio predsjednik TZ Josko Roščić. Pročitao je prijedlog dnevnoga reda, napomenuvši da bi u sklopu 9. točke trebali donijeti prijedlog o privremenoj zabrani radova tijekom turističke sezone i da će u okviru iste točke izvijestiti o skoroj podmirbi dugova Cluba Adriatic.

Dnevni red:

1. Otvaranje sjednice,
 2. Izbor radnih tijela Skupštine:
 - a) radno predsjedništvo (P+2),
 - b) zapisničar i dva ovjervitelja zapisnika,
 - c) verifikacijska komisija (P+2).
 3. Izvješće verifikacijske komisije,
 4. Usvajanje zapisnika s dvije prethodne sjednice,
 5. Izvješće Nadzornoga odbora o obavljenom nadzoru rada i financijskoga poslovanja TZO u razdoblju siječanj – rujan 2018. godine,
 6. Izvješće o radu TZO i analiza turističkoga prometa u razdoblju siječanj – rujan 2018. godine,
 7. Financijsko izvješće TZO za razdoblje siječanj – rujan 2018. godine i
Donošenje odluke o izmjenama i dopunama financijskoga plana za 2018. godinu,
 8. Program rada i financijski plan TZO za 2019. godinu,
 9. Razno.
- Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

2. Izbor radnih tijela Skupštine:

Na prijedlog predsjednika TZ jednoglasno su izabrana sljedeća radna tijela:

- a) radno predsjedništvo: Josko Roščić, Sanja Bašković i Lovre Granić,
- b) zapisničar: Dina Kasupović i ovjervitelji zapisnika Natalija Radić i Nikola Divić,
- c) verifikacijska komisija: Josko Roščić, Marina Granić Skender i Ivan Batinić.

3. Izvješće verifikacijske komisije:

Izvješće je podnio direktor TU TZO. Na sjednicu je pozvan 21 član Skupštine, predsjednik Nadzornoga odbora Nikola Topić, direktor TU Ante Jurišić i djelatnica TU Dina Kasupović. Ukupni broj osoba s pravom glasa u Skupštini je 21.

Nazočni su bili članovi Skupštine: Josko Roščić, Igor Ursić, Sanja Bašković, Marko Lozić, Mario Banjac, Jakiša Medić, Nikola Divić, Marina Granić Skender, Ivan Batinić, Mario Andrijašević, Marin Babić, Lovre Granić, Vjekoslav Radić, Jelena Vuković, Ina Ivandić, Ivo Ribarević, Natalija Radić, direktor TU Ante Jurišić i djelatnica TU Dina Kasupović.

Opravdano odsutni bili su: Ivan Jurišić, Denisa Parts, Franjo Čovo, Đani Radić i Nikola Topić.

Verifikacijska komisija utvrdila je nazočnost 17 članova Skupštine, odnosno kvorum od 81%, pa je zaključila da je rad Skupštine pravovaljan. Izvješće verifikacijske komisije jednoglasno je prihvaćeno.

4. Usvajanje zapisnika s dvije prethodne sjednice:

Predsjednik TZ pozvao je nazočne da dadu eventualne primjedbe na zapisnike sa sjednica koje su održane istoga dana, a nakon što ih nije bilo, glasalo se i zapisnici su usvojeni jednoglasno; svi za nitko protiv.

5. Izvješće Nadzornoga odbora o obavljenom nadzoru rada i financijskoga poslovanja TZO u razdoblju siječanj – rujan 2018. godine:

Izvješće je u pisanom obliku podnio predsjednik NO Nikola Topić, koji je bio opravdano odsutan sa sjednice skupštine. Nakon što nije bilo primjedaba na izvješće, glasalo se i izvješće je prihvaćeno jednoglasno; svi za nitko protiv.

6. Izvješće o radu TZO i analiza turističkoga prometa u razdoblju siječanj – rujan 2018. godine:

Izvješće je podnio direktor TU. Posebno je istaknuo ostvarene projekte koji su bili većega obujma od uobičajenoga, ili nisu svakogodišnji. Tako je govorio o dopuni mreže tuševa u Krvavici i Promajni, dopuni morske ograde u Bratušu, uređenju šetnica u Bratušu i Krvavici, ekološkim akcijama u Baškoj Vodi i Promajni, projektu pješačkih prijelaza preko magistrale, novom panou dobrodošlice u Promajnu i zamjeni svih naljepnica na interpretacijskim pločama na području općine, o projektu Plave zastave itd. Osvrnuo se na dio marketinških aktivnosti koje su znatno intenzivirane pokretanjem projekta udruženoga oglašavanja, izdanje novoga tiskanoga vodiča i besplatnih razglednica, nastupe na sajmovima, a najavio je i prvi nastup na sajmu u Berlinu u suradnji s TZŽ i HTZ. Govorio je o radu turističkoga ureda i ispostava, anketama, s posebnim osvrtom na projekt Tajnoga gosta, koji je u dosadašnjih šest godina opravdao svoju provedbu, jer je utvrđeno znatno poboljšanje kvalitete pružanja usluga, a projekt je ove godine proširen i na Promajnu. Izvijestio je kako je u zakonskom roku na mrežnim stranicama objavljeno pozitivno izvješće o obavljenom revizijskom uvidu za prethodnu godinu, što je zakonska obveza, a koje je pokazalo da se posluje uredno i u skladu sa zakonom. Izvijestio je i da je napravljena evaluacija upravljanja financijskim poslovanjem, što je zakonska obveza, a koja je također pokazala da je sve u redu.

Direktor TU je ukratko izvijestio i o turističkom prometu u prvih devet mjeseci. Kao glavni razlog manjega broja noćenja istaknuo je neposlovanje hotela Hrvatska, ali dio podbačaja odnosi se na druge okolnosti na turističkom tržištu; svjetsko nogometno prvenstvo i dr. Naglasio je i problematiku tzv. nekomercijalnoga smještaja gdje su lošiji rezultati prouzročeni i samostalnim prijavljivanjem putem eVisitora i novim tumačenjem da se osobe koje borave u nekategoriziranim objektima građana ne moraju prijavljivati, niti plaćati boravišnu pristojbu. Govorio je i o ukupnom ostvarenju boravišne pristojbe koje je veće nego prethodne godine, ali prvenstveno zbog veće boravišne pristojbe po noćenju i više kapaciteta u domaćinstvima.

Predsjednik TZ je pozvao na raspravu.

Ivo Ribarević je skrenuo pozornost na smanjenje broja noćenja sa naših glavnih emitivnih tržišta; češkoga i osobito sa slovačkoga. Dobro je da se intenzivno promoviramo na tržištima poput njemačkoga i skandinavskoga, ali ne smijemo zanemariti ni češko i

slovačko. Dobro je i što se nabolje mijenja struktura gostiju, a za bolje platežne goste treba podignuti i kvalitetu proizvoda u cjelini, osobito restorana.

Marina Granić Skender se složila s prethodnim izlaganjem, dopunivši ga i potrebom da kvalitetniji restorani moraju biti otvoreni i u sezoni, da nam gosti ne idu u Brela.

Predsjednik TZ se složio s oba izlaganja kazavši da treba pojačati promidžbu i na slovačkom tržištu, ali poraditi i na strategiji razvoja turizma. Napredak će se sigurno ostvariti kvalitetnijom ponudom renoviranih objekata poput hotela Hrvatske, TN Baškoga polja, Uranije i drugih objekata, ali to se neće dogoditi preko noći.

Direktor TU je istaknuo značaj o dgovarajuće državne i lokalne turističke politike koja bi trebala biti poticajna za ugostitelje da posluju i izvan glavne sezone.

Predsjednik TZ je kazao kako je poticaj od strane Općine taj što za razliku od drugih nije uveden prerez, a da bi se o tome moglo još više raspravljati. Nakon što nije bilo daljnje rasprave i primjedaba predložio je prihvaćanje podnesenoga izvješća.

Glasalo se i izvješće je usvojeno jednoglasno; svi za, a nitko protiv.

7. Financijsko izvješće TZO za razdoblje siječanj - rujan 2018. godine i

Donošenje odluke o izmjenama i dopunama financijskoga plana za 2018. godinu:

Financijsko izvješće i prijedlog odluke u najkraćim crtama obrazložio je direktor TU.

Predsjednik je pozvao na raspravu o podnesenim materijalima, a kako nije bilo pitanja ni primjedaba, predložio je da se podneseno izvješće i odluka usvoje. Glasalo se i izvješće i odluka su usvojeni jednoglasno; svi za, a nitko protiv.

8. Program rada i financijski plan TZO za 2019. godinu:

Predsjednik TZ je rekao da je sve napisano u prijedlogu programa rada i financijskoga plana i da posebna rasprava i nije potrebna, pa je nije ni bilo.

Predložio je usvajanje programa rada s financijskim planom kako je predložen. Glasalo se i program i plan su jednoglasno usvojeni; svi za, a nitko protiv.

9. Razno:

Predsjednik TZ upoznao je nazočne o potrebi davanja mišljenja TZ o prijedlogu općinske odluke o zabrani građevinskih radova tijekom glavne turističke sezone, odnosno u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, subotom nedjeljom i na dane blagdana. Pročitao je prijedlog odluke.

Ivo Ribarević je podsjetio na radove na obližnjim zgradama tijekom cijele prošle sezone, a predsjednik TZ je odgovorio da nakon donošenja ove odluke toga više neće biti.

Vjekoslav Radić je pitao zašto se razdoblje zabrane radova ne proširi na svibanj i cijeli rujan, a svi govorimo o produljenju turističke sezone.

Predsjednik TZ je uzvratilo kako svi imaju pravo na rad, a da će općinska odluka biti vremenski obuhvatnija od svih odluka drugih jedinica lokalne samouprave.

Nakon kraće rasprave o radovima unutar objekata, suradnje susjeda i prigovora gostiju, predsjednik je napomenuo da se odluka donosi za određenu godinu i da se prema potrebi već u narednoj može promijeniti i poboljšati.

Nakon što više nije bilo rasprave, predsjednik TZ-a je pozvao na glasovanje o pozitivnom mišljenju o prijedlogu odluke. Glasalo se i jednoglasno je donešeno pozitivno mišljenje; svi za, a nitko protiv.

Predsjednik je izvijestio o novom vlasniku Cluba Adriatic, odnosno TN Baško polje. Po punomoći dobivenoj od direktora TU TZO i direktora komunalnoga poduzeća, s novim

vlasnikom Jadranom d.d. iz Crikvenice, potpisao je ugovore o prijenosu tražbina i načinu i rokovima podmirbe dugovanja. Direktor TU predao je ugovor o podmirbi dugovanja boravišne pristojbe i članarine, ugovor o donaciji, koji je potpisan zbog odustajanja od potraživanja zateznih kamata, ugovor o podmirbi troškova odvjetnika i bianco zadužnicu kao osiguranje plaćanja. Izvijestio je da su isti ugovori potpisani i radi podmirbe dugovanja prema komunalnom poduzeću i Općini.

Ukratko je izvijestio i o planovima novih vlasnika o podizanju kvalitete objekata i sadržaja TN Baškoga polja na višu razinu. U cijeloj priči dobro će proći i Vodovod Makarska, za što se osobno založio, ali i država (HTZ i TZZ), jer će dobiti više sredstava od onih na koje su pristali u predstečajnoj nagodbi.

Direktor TU je upitao hoćemo li dobiti i povrat plaćenih troškova odvjetnika.

Predsjednik je rekao da sve piše u ugovoru, odnosno da to dogovori s odvjetnikom. Dodatno je govorio o kamenolomu u Bastu, Dječjem selu i hotelu u Krvavici, što bi se sve trebalo riješiti u dogledno vrijeme.

Ivo Ribarević je pitao hoće li uređenje Baškoga polja obuhvatiti cijelu njegovu površinu, a predsjednik TZ je rekao da bi osim rekonstrukcije smještajnih kapaciteta, na tom prostoru mogao biti i trgovački centar i benzinska postaja.

Osvrnuo se i na započeta adventska događanja rekavši da smatra da će to biti pravi pogodak, bez obzira na troškove.

Na poticaj Sanje Bašković, predsjednik je govorio i o natječaju za kupnju hotela Hrvatska i najboljoj ponudi od strane g. Petra Ćorluke, vlasnika bosansko-hercegovačke tvrtke za proizvodnju papirnatih proizvoda Violeta. Objekt bivše diskoteke sada je u vlasništvu Općine, a određene izmjene doživjet će prostor između hotela i stadiona radi gradnje dječjega vrtića, dvorane i uređenja ceste.

Sjednica je završila u 12.00 sati.

Zapisničarka:
Dina Kasupović

Predsjednik TZO Baška Voda:
Josko Roščić

Dina Kasupović

Ovjerovitelji zapisnika:

Natalija Radić

Nikola Divić

Natalija Radić

Nikola Divić