

O B A V I J E S T

vlasnicima kuća, apartmana i stanova za odmor

Skrećemo pozornost na odredbe Zakona o turističkoj pristojbi (NN 51/2019) i na njemu utemeljenih pravilnika i odluka koje se odnose na obveze vlasnika kuća, apartmana i stanova za odmor.

Kuća, apartman ili stan za odmor (dalje: objekt za odmor) smještajni je objekt u vlasništvu fizičke osobe bez prebivališta na području jedinice lokalne samouprave na čijem području se smještajni objekt nalazi.

Obveznik prijave boravka TZ i plaćanja TP je vlasnik objekta za odmor koji nije smještajni objekt u smislu Zakona o TP, odnosno komercijalni objekt, za sebe i sve druge osobe koje nemaju prebivalište na području JLS na kojem se objekt nalazi, kada noće u tom objektu u razdoblju 15. lipnja - 15. rujna.

Na naprijed navedene obveze vlasnika objekta za odmor ne utječe:

1. posjedovanje rješenja o odobrenju za pružanje usluga smještaja u dijelu smještajnih jedinica unutar objekta ili u objektu za odmor u cjelini,
2. prijava boravišta izravno u policijskoj postaji Ministarstva unutarnjih poslova, kako vlasnika, tako i ostalih osoba koje nemaju prebivalište na području JLS na kojoj se objekt nalazi.

Vlasnik je dužan, putem sustava eVisitor, turističkoj zajednici, u roku 24 sata od dolaska prijaviti boravak svih osoba koje noće u objektu za odmor i iste osobe odjaviti u roku 24 sata od odlaska.

Korisničke podatke za sustav eVisitor lokalna TZ izdaje Vlasniku ili suvlasniku objekta za odmor, a temeljem dokaza o vlasnosti i uvida u osobnu ispravu.

Ako je objekt za odmor vlasništvo više osoba suvlasnici potpisuju suglasnost da se jednome od njih izdaju „glavni“ korisnički podaci (KP) za sustav eVisitor. Ostalim suvlasnicima mogu se izdati dodatni KP, ali sve osobe prijavljuju se u objektu koji glasi na ime nositelja „glavnih“ KP. Sve obveze i prava glede prijave boravka obveze su i prava nositelja „glavnih“ korisničkih podataka.

Vlasniku objekta za odmor TZ, u sustavu eVisitor aktivira tzv. nekomercijalni objekt u koji se prijavljuje boravak svih naprijed navedenih osoba.

U objektu za odmor tijekom godine može boraviti vlasnik, uža obitelj vlasnika i do 15 drugih osoba.

Prijava u sustav eVisitor obavlja se koristeći računalo ili tzv. pametni uređaj s pristupom internetu. Korisnicima sustava eVisitor na raspolaganju je računalo u turističkom uredu TZ.

Turistička pristojba za boravak u objektu za odmor plaća se u paušalnom iznosu ili po noćenju.

Za vlasnika i članove njegove uže obitelji, koji su državljani članica EGP-a (EU, IS, FL i NO) TP može se platiti u paušalnom iznosu, pod uvjetom da se prijava i uplata obave do 15. srpnja ili se plaća po noćenju s popustom od 70 %.

Za ostale osobe koje borave u objektu za odmor vlasnika državljanina jedne od država EGP-a i sve osobe koje borave u objektu za odmor u vlasništvu državljanina treće države (BiH, Ruska Federacija itd), TP se plaća po noćenju, u punom iznosu.

TP po noćenju: 10 kuna. Paušalna TP za 1. i 2. Osobu: 250 kuna, a za ostale osobe: 100 kuna.

Turistička pristojba ista je za cijelo područje JLS na kojem se objekt za odmor nalazi.

Preporučujemo da se prije prijave boravka TZ provjere iznosi TP u tekućoj godini.

Hvala svima koji uredno ispunjavaju svoje obveze!

Dodatne informacije: Turistički ured TZ, telefoni +38521620888, 713, tzo@baskavoda.hr.