



UPUTE PRUŽATELJIMA USLUGA SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU na području općine Baška Voda

Uz rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga, u domaćinstvu, usluge smještaja mogu se pružati u: sobama, apartmanima, kućama za odmor, robinzonskim objektima i obiteljskim kampovima, a osim u slučaju kampa, svojim gostima mogu se pružati i usluge doručka.

Rješenje o odobrenju izdaje Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska (tel. 611 777), temeljem zahtjeva i uz ispunjavanje odgovarajućih uvjeta; npr. vlasnost, minimalni uvjeti za vrstu i kategoriju objekta / smještajne jedinice, uvjeti za građevinu ...

OBVEZE: PRUŽATELJ USLUGA SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU (domaćin):

- a) na vidnom mjestu na ulazu u kuću/kamp ističe vrstu i kategoriju objekta (standardizirana ploča),
- b) na vidnom mjestu u svakom objektu / smještajnoj jedinici ističe cjenik u kunama s obavijesti o plaćanju boravišne pristojbe (na hrvatskom i barem jednom svjetskom jeziku), vrstu i kategoriju,
- c) ako pruža usluge prehrane i točenja pića pribavlja posebna uvjerenja (sanitarna, higijenska), utvrđuje normative hrane i pića, koje na zahtjev gosta mora pokazati, a na vidnom mjestu u objektu ističe obavijest o zabrani točenja i konzumiranja alkohola mlađima od 18 godina,
- d) gostu izdaje čitljiv i točan račun za pružene usluge (u 2 primjerka: 1 gostu, 1 za sebe), s propisanim elementima (ime i prezime domaćina, ime i prezime gosta, broj i datum računa, vrsta, količina i cijena usluge, eventualni popust, iznos računa),
- e) vodi popis gostiju na propisani način - eVisitor,
- f) vodi evidenciju prometa (uvezana knjiga, EP obrazac, ili u digitalnom obliku),
- g) na vidnom mjestu u smještajnoj jedinici ističe obavijest o načinu podnošenja prigovora pisanim putem osobno, faksom, ili elektroničkom poštom, a gostu daje potvrdu o primitku prigovora, odgovara u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora, a evidenciju prigovora čuva najmanje godinu dana,
- h) na izlazu iz smještajnoga objekta / jedinice ističe plan evakuacije,
- i) u svakom smještajnom objektu (zgradi), na vidnom i svim gostima dostupnom mjestu postavlja kutiju/ormarić prve pomoći,
- j) prilikom isticanja i oglašavanja usluga koristi samo vrstu i kategoriju sukladno rješenju,
- k) brine da objekt / smj. jedinica ispunjava minimalne uvjete za vrstu i kategoriju prema rješenju,
- l) TZ-u prijavljuje/odjavljuje sve goste u roku 24 sata po dolasku/odlasku - putem sustava eVisitor,
- m) u roku uplaćuje turističku pristojbu, članarinu TZ i porez i čuva sve evidencije (račune, popis itd).
- n) u slučaju prodaje i oglašavanja usluga posredstvom stranih agencija iz EU mora se istaknuti porezni broj (PDV ID broj).

Radi dobivanja korisničkih podataka za sustav eVisitor, obveznik prijave gostiju TZ podnosi zahtjev uz koji prilaže preslik rješenja, popunjava izjavu o preuzimanju korisničkih podataka i TAN lliste, pri čemu na uvid daje osobnu ispravu (osobnu iskaznicu ili putovnicu).

Usluge smještaja ne smiju se nuditi i prodavati na ulici, odnosno izvan svoga objekta.

TURISTIČKA PRISTOJBA (Zakon o TP NN 52/19)

U svim turističkim mjestima općine Baška Voda svi pružatelji usluga smještaja u domaćinstvu turističku pristojbu plaćaju u godišnjem paušalnom iznosu.

Iznos paušalne TP je 350,00 kn po postelji i isti je u svim mjestima

Turistička pristojba u paušalnom iznosu plaća se za sve postelje (osnovne i pomoćne) i ne navodi se posebno ni na cjeniku, niti na računu, ali na cjeniku se obvezno navodi obavijest: Turistička pristojba od 350,00 kn po postelji uključena je u cijenu.

Napomena: Iznimno u 2020. godini, obveznici su oslobođeni plaćanja 50% iznosa TP za osnovne i 100% TP za pomoćne postelje.

UPLATA TURISTIČKE PRISTOJBE u godišnjem paušalnom iznosu:

Paušalna TP uplaćuje se: a) ukupni iznos odjednom s dospijanjem 31. srpnja ili b) u 3 jednaka obroka s dospijanjem do: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna.

Za plaćanje turističke pristojbe ne izdaje se rješenje, a uplatnice se mogu samostalno ispisati iz sustava eVisitor (pod 'Financije'-'Uplatnica') ili se mogu dobiti u turističkom uredu TZ.

ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI (Zakon o članarinama u TZ NN 52/19)

Članstvo u TZ počinje danom osnivanja TZ ili danom početka pružanja usluga na području TZ.

Članarina TZ plaća se po svakoj postelji u godišnjem paušalnom iznosu.

Iznos paušala članarine TZ isti je u svim mjestima i iznosi 45,00 kn po osnovnoj i 22,50 kn po pomoćnoj postelji.

UPLATA ČLANARINE TZ u godišnjem paušalnom iznosu:

Članarina TZ uplaćuje se: a) ukupni iznos odjednom s dospijanjem 31. srpnja ili b) u 3 jednaka obroka s dospijanjem do: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna.

Za plaćanje članarine TZ ne izdaje se rješenje, a uplatnice će biti moguće samostalno ispisati iz sustava eVisitor (pod 'Financije'-'Uplatnica') ili se mogu dobiti u turističkom uredu TZ.

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA – GODIŠNJI PAUŠAL

U načelu, obveznik plaćanja je pružatelj usluga smještaja u domaćinstvu. Obveznik je dužan, na obrascu RPO-1, u roku 8 dana od izdavanja rješenja prijaviti se u registar nadležne porezne uprave.

Ukoliko obveznik u kalendarskoj godini ostvari više od 300.000 kn prihoda, u narednoj godini ulazi u sustav PDV-a i porez plaća temeljem propisanih poslovnih knjiga odnosno kao obrt.

Iznos obveze = broj osnovnih postelja (smještajnih jedinica u kampu) X visina paušala.

Način plaćanja: tromjesečno, s dospijanjem zadnjega dana tromjesečja, u visini 1/4 godišnjega iznosa

Iznosi paušala: Baška Voda 300,00 kn, Promajna 255,00 kn, Bratuš i Krvavica 210,00 kn, Bast, Topići i ostatak područja općine Baška Voda iznad tzv. Jadranske magistrale (D8) 150,00 kn.

UPLATNI RAČUNI:

TURISTIČKA PRISTOJBA

Platitelj: Ime i prezime obveznika, adresa objekta

Primatelj: turistička pristojba u općini baška voda

Model: Poziv na broj odobrenja: OIB - šifra objekta

67

Broj računa primatelja: HR2710010051700904742

Opis plaćanja: TURISTIČKA PRISTOJBA

ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

Platitelj: Ime i prezime građanina iznajmljivača, adresa objekta

Primatelj: Članarina TZ Baška Voda

Model: Poziv na broj odobrenja: OIB obveznika

67

Broj računa primatelja: HR4810010051700927159

Opis plaćanja: Članarina TZ

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA

Platitelj: Ime i prezime obveznika, adresa objekta

Primatelj: Državni proračun Republike Hrvatske

Model: 68 Poziv na broj odobrenja: 1511 - OIB obvezni

Broj računa primatelja: HR7110010051700912001

Opis plaćanja: Porez na dohodak od iznajmljivanja