



UPUTE

PRUŽATELJIMA USLUGA SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU

na području općine Baška Voda

Uz rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga, u domaćinstvu (rješenje), usluge smještaja mogu se pružati u: sobama, apartmanima, kućama za odmor, robinzonskim objektima i obiteljskim kampovima, a osim u slučaju kampa, svojim gostima mogu se pružati i usluge doručka.

Rješenje o odobrenju izdaje Ured državne uprave - Služba za gospodarstvo (Makarska, Obala kralja Tomislava 1, tel. 611777), temeljem zahtjeva i uz ispunjavanje odgovarajućih uvjeta; npr. vlasnost, minimalni uvjeti za vrstu i kategoriju objekta / smještajne jedinice, uvjeti za građevinu ...

OBVEZE: PRUŽATELJ USLUGA SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU (domaćin):

- a) na vidnom mjestu na ulazu u kuću/kamp ističe vrstu i kategoriju objekta (standardizirana ploča),
- b) na vidnom mjestu u svakom objektu / smještajnoj jedinici ističe cjenik u kunama s obavijesti o plaćanju boravišne pristojbe (na hrvatskom i barem jednom svjetskom jeziku), vrstu i kategoriju,
- c) ako pruža usluge prehrane i točenja pića pribavlja posebna uvjerenja (sanitarna, higijenska), utvrđuje i pridržava se normativa hrane i pića, koje na zahtjev gosta mora pokazati, a na vidnom mjestu u objektu ističe obavijest o zabrani točenja i konzumiranja alkohola mlađima od 18 godina,
- d) gostu izdaje čitljiv i točan račun za pružene usluge (u 2 primjerka: 1 gostu, 1 za sebe), s propisanim elementima (ime i prezime domaćina, ime i prezime gosta, broj i datum računa, vrsta, količina i cijena usluge, eventualni popust, iznos računa),
- e) vodi popis gostiju na propisani način - eVisitor,
- f) vodi evidenciju prometa (uvezana knjiga, EP obrazac, ili u digitalnom obliku),
- g) na vidnom mjestu u smještajnoj jedinici ističe obavijest o načinu podnošenja prigovora pisanim putem osobno, faksom, ili elektroničkom poštom, a gostu daje potvrdu o primitku prigovora, odgovara u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora, a evidenciju prigovora čuva najmanje godinu dana,
- h) na izlazu iz smještajnoga objekta / jedinice ističe plan evakuacije,
- i) u svakom smještajnom objektu (zgradi), na vidnom i svim gostima dostupnom mjestu postavlja kutiju/ormarić prve pomoći,
- j) prilikom isticanja i oglašavanja usluga koristi samo vrstu i kategoriju sukladno rješenju,
- k) brine da objekt / smj. jedinica.a ispunjava minimalne uvjete za vrstu i kategoriju sukladno rješenju,
- l) TZ-u prijavljuje/odjavljuje sve goste u roku 24 sata po dolasku/odlasku - putem sustava eVisitor,
- m) u roku uplaćuje boravišnu pristojbu, članarinu TZ i porez i čuva sve evidencije (račune, popis itd).
- n) u slučaju prodaje i oglašavanja usluga posredstvom stranih agencija iz EU mora se istaknuti porezni broj (PDV ID broj).

Radi dobivanja korisničkih podataka za sustav eVisitor, obveznik prijave gostiju turističkom uredu TZ podnosi zahtjev uz koji prilaže preslik rješenja, popunjava izjavu o preuzimanju korisničkih podataka i TAN lliste, pri čemu na uvid daje osobnu ispravu (osobnu iskaznicu ili putovnicu).

Usluge smještaja ne smiju se nuditi i prodavati na ulici, odnosno izvan svoga objekta.

BORAVIŠNA PRISTOJBA (Zakon o b.p. NN 152/08)

U turističkim mjestima koja imaju prosječnu popunjenost smještaja u domaćinstvima veću od 40 dana (Baška Voda s Topićima, Promajna, Krvavica s Bratušem, Bast) svi pružatelji usluga smještaja u domaćinstvu boravišnu pristojbu plaćaju u godišnjem paušalnom iznosu.

Boravišna pristojba u paušalnom iznosu plaća se samo za osnovne postelje i ne navodi se posebno ni na cjeniku, niti na računu, ali na cjeniku se obvezno navodi obavijest: Boravišna pristojba od X kn po postelji, u turističkom mjestu u razredu X, uključena je u cijenu.

Iznos paušala ovisi o razredu turističkoga mjesta: A - Baška Voda s Topićima 345,00 kn, B - Promajna 293,25 kn, C - Krvavica s Bratušem 241,50 kn, D - Bast 172,50 kn.

UPLATA BORAVIŠNE PRISTOJBE u godišnjem paušalnom iznosu:

Paušalna b.p. uplaćuje se: a) ukupni iznos odjednom s dospijećem 31. srpnja, ili b) u 3 jednaka obroka s dospijećem do: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna.

Za plaćanje boravišne pristojbe ne izdaje se rješenje, a uplatnice se mogu samostalno ispisati iz sustava eVisitor (pod 'Financije'-'Uplatnica') ili se mogu dobiti u turističkom uredu.

ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI (Zakon o članarinama u TZ NN 121/16)

Članstvo u TZ počinje danom osnivanja TZ, ili danom početka pružanja usluga na području TZ.

Visina stope za izračun članarine TZ ovisi o razredu turističkoga mjesta; A Baška Voda s Topićima 0,16150%, B Promajna 0,14858%, C Krvavica s Bratušem 0,12920%, D Bast 0,11628%.

Članarina TZ plaća se u X mjesečnih predujmova u visini 1/X osnovice, a osnovica je ukupni prihod u predhodnoj godini (X = broj mjeseci poslovanja prema rješenju). Po obračunu na kraju godine plaća se razlika, traži povrat preplaćenoga iznosa, ili ga se ostavlja kao dio predujma za narednu godinu.

do kraja veljače poreznoj upravi se na obrascu TZ prijavljuje ukupni prihod za prethodnu godinu.

Izračun članarine TZ: ukupni prihod X stopa članarine

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA – GODIŠNJI PAUŠAL

U načelu, obveznik plaćanja je pružatelj usluga smještaja u domaćinstvu. Obveznik je dužan, na obrascu RPO-1, u roku 8 dana od izdavanja rješenja prijaviti se u registar nadležne porezne uprave. Ukoliko obveznik u kalendarskoj godini ostvari više od 300.000 kn prihoda, u narednoj godini ulazi u sustav PDV-a i porez plaća temeljem propisanih poslovnih knjiga, odnosno kao obrt.

Iznos obveze = broj osnovnih postelja (smještajnih jedinica u kampu) X visina paušala.

Način plaćanja: tromjesečno, s dospijećem zadnjega dana tromjesečja, u visini 1/4 godišnjega iznosa
Iznosi paušala: Baška Voda 300,00 kn, Promajna 255,00 kn, Bratuš i Krvavica 210,00 kn, Bast, Topići i ostatak područja općine Baška Voda iznad tzv. Jadranske magistrale (D8) 150,00 kn.

UPLATNI RAČUNI:

BORAVIŠNA PRISTOJBA

Platitelj: **Ime i prezime obveznika, adresa objekta**

Primatelj: **Boravišna pristojba u općini Baška Voda**

Model: **67** Poziv na broj odobrenja: **OIB - šifra objekta**

Broj računa primatelja: **HR2710010051700904742**

Opis plaćanja: **Boravišna pristojba**

ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

Platitelj: **Ime i prezime građanina iznajmljivača, adresa objekta**

Primatelj: **Članarina TZ Baška Voda**

Model: **67** Poziv na broj odobrenja: **OIB obveznika**

Broj računa primatelja: **HR4810010051700927159**

Opis plaćanja: **Članarina TZ**

POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA

Platitelj: **Ime i prezime obveznika, adresa objekta**

Primatelj: **Državni proračun Republike Hrvatske**

Model: **68** Poziv na broj odobrenja: **1511 - OIB obveznika**

Broj računa primatelja: **HR7110010051700912001**

Opis plaćanja: **Porez na dohodak od iznajmljivanja**